

20 TURİZM İŞLETMELERİ 25 İLK ÇEYREK RAPORU



BAKANLIK SİSTEMİNE KAYITLI KONAKLAMA İŞLETME SAYISI



: 142 İŞLETME

(TURİZM İŞLETME BELGESİ, BASİT KONAKLAMA TURİZM İŞLETME BELGESİ, PLAJ İŞLETME BELGESİ)

72 TURİZM İŞLETME BELGESİ

4 TURİZM YATIRIM BELGESİ

57 BASİT KONAKLAMA BELGESİ

9 PLAJ İŞLETME BELGESİ



: 305 İŞLETME

“ KAÇAK İŞLETMELERİN ÇOĞUNLUĞU
'KONUTLARIN KİRALAMASI MODELİ ÜZERİNDEN
GERÇEKLEŞMEKTEDİR' TURİZM İŞLETME TİPİ
KAÇAK İŞLETMELER İLE BİRLİKTE ADAMIZDA
TAHMİNİ 10'DAN FAZLA İŞLETME MEVCUTTUR.

TOPLAM

447

DERNEK ÇALIŞMALARI İLE İŞLETMELERİN YASALLAŞMA SÜRECİ

“ 2025 İLK CEYREĞİ İLE YENİ GELEN YÖNETİM , 2025 SON CEYREĞİNE KADAR İŞLETMELERİN YASALLAŞMASI VE MEVZUATLARIN UYGULANMASI AMAÇIYLA YAPTIĞI FAALİYETLER AŞAĞIDA YER ALMAKTADIR.”

FAALİYETLER

- 01 GTUDER PLATFORM AÇILIŞI.
- 02 WEBSİTE VE SOSYAL MEDYA AÇILIŞI.
- 03 TURİZMCİ BİLİNÇLENDİRME TOPLANTISI. (4 KÖY, YAKLAŞIK 150 İŞLETME)
- 04 TURİZM İŞLETME BELGESİ ÜCRETSİZ (Aİ) DANIŞMANLIK SİSTEMİ TANITIMI
- 05 KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASI ÜCRETSİZ (Aİ) DANIŞMANLIK SİSTEMİ TANITIMI.
- 06 İŞLETMELERİN YANGIN MEVZUATINA UYGUNLUĞU VE HAZIRLIĞI.

DERNEK ÇALIŞMALARI İLE BAKANLIĞIMIZIN ZORUNLU TUTTUĞU İŞLETMELERİN SERTİFİKA SÜRECİ

“ 2025 İLK YARISINDA, DEVLETİMİZİN İLGİLİ KURUM MÜDÜRLÜKLERİ VE ÖZEL SEKTÖR PAYDAŞLARIMIZ İLE TOPLAMDA 6 ANA BAŞLIKTA 9 EĞİTİM YAPILMIŞ, 170 SERTİFİKA SEZONUN İLK CEYREĞİNE KADAR DAĞILTI MIŞTIR.

BU KAPSAMDA ;

- 2 LEJYONER HASTALIĞI EĞİTİMİ
- 1 ONLİNE İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİMİ
- 1 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİMİ
- 1 İLK YARDIM EĞİTİMİ
- 3 HİJYEN EĞİTİMİ
- 1 CAN KURTARAN BRONZ\GÜMÜŞ EĞİTİMİ



TOPLAM
170

SERTİFİKA DAĞITILMIŞTIR.

DERNEK ÇALIŞMALARI İLE BAKANLIĞIMIZIN ZORUNLU TUTTUĞU İŞLETME BELGELERİ DANIŞMANLIK HİZMETİ

“**2025 YILI İTİBARIYLA**, ADAMIZDA BULUNAN İŞLETMELERE İŞLETME BELGELERİ İÇİN **ÜCRETSİZ** DANIŞMANLIK HİZMETİ VERİLMİŞTİR, BUNUN İLE BİRLİKTE SEZON BAŞINDA YAKLAŞIK **50 İŞLETME BİREBİR, ONLINE VE ÜCRETSİZ YAPAY ZEKA SİSTEMİNDEN DESTEK ALMIŞTIR.**

3 YOLLU YASALLAŞMA SLOGANIYLA, DERNEĞİMİZİN YÜRÜTTÜĞÜ KAMPANYADA ;

AI YAPAY ZEKA SİSTEMİ İLE DESTEK ALAN YAKLAŞIK :

15 İŞLETME

 ONLINE KLAVUZ SİSTEMİ İLE DESTEK ALAN YAKLAŞIK :

10 İŞLETME

 BİREBİR DERNEĞİMİZDEN DESTEK ALAN YAKLAŞIK:

35 İŞLETME

TOPLAM
60

İŞLETMEYE DESTEK SAĞLANMIŞTIR.

DERNEK ÇALIŞMALARI İLE BAKANLIĞIMIZIN ZORUNLU TUTTUĞU İŞLETME BELGELERİ TANITIM, BİLİNÇLENDİRME TOPLANTISI.

“**2025 YILI İTİBARIYLA**, ADAMIZDA BULUNAN İŞLETMELERE İŞLETME BELGELERİ İÇİN, **ÜCRETSİZ** DANIŞMANLIK HİZMETİNİ TANITMAK VE AYNI ZAMANDA **İŞLETME BELGE BAŞVURULARI, YANGIN TEDBİRLERİ** GİBİ GÜNCEL KONULARDA BİLGİ VERMEK AMAÇIYLA **TURİZMCİLERİ BİLİNÇLENDİRME TOPLANTISI YAPILMIŞTIR.**

BU KAPSAMDA;



TOPLANTI ALANLARI:
UĞURLU KÖYÜ \ KÖY KAHVESİ
MERKEZ \ ORTAK DERNEK BİNASI
YENİ BADEMLİ \ KÖY KAHVESİ
EŞELEK KÖYÜ \ KÖY KAHVESİ
DİP NOT: TOPLANTILAR İÇİN YAYIN YAPILMIŞ, TALEP DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞMİTİR.

YAKLAŞIK
150
İŞLETME İLE BİR ARAYA GELİNMIŞTİR.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER RAPORU

2025 KIŞ SEZONUNDA YAŞANAN YANGINLARIN ARDINDAN BAKANLIĞIMIZIN BAŞLATTIĞI RUHSAT VE YANGIN RAPORU DENETİMLERİ KAPSAMINDA, DERNEĞİMİZ HAREKETE GEÇMİŞ, TURİZM BİLİNÇLENDİRME TOPLANTISI VE 3 ADIMDA YASALLAŞMA PROJESİ İLE YASAL VEYA YASAL OLMAYAN İŞLETMELERLE BİREBİR İLETİŞİM KURULMUŞTUR.

BU KAPSAMDA; ADAMIZDA; BİLİNÇLİ OLARAK YASAL OLMAYAN, PROSEDÜR YA DA YENİ KANUNLARA TAKILDIĞI İÇİN YARI YASAL DURUMDA BULUNAN, BUNUNLA BİRLİKTE YASAL HALE GELMEK MEVCUT PLANLAMA SEBEPLİ, İSTEYİP OLAMAYAN İŞLETMELER MEVCUTTUR.

BAŞLICA SORUNLAR :

- 01 ——— YENİ ÇIKAN, KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASI MEVZUATININ KAPSAYICI OLMAMASI
- 02 ——— ADA`NIN BİR ÇOK BÖLGESİ ASLINA UYGUN İMAR PLANINA ALINMAMASI VE MEVCUT PLANIN TURİZM GERÇEĞİNİ YANSITMAMASI
- 03 ——— GEÇMİŞ YILLARDA, DENETİMİN YETERLİ OLMAMASI SEBEBİYLE ÜST ÜSTE KAÇAK YAPILARIN YIKILAMIYACAK DURUMA GELMESİ.
- 04 ——— TARIM İÇİN GELEN KIRSAL BÖLGEDE Kİ HALKIN, BİNALARININ YASAL SÜREÇLERİNİN MEVZUATLARA HAKİM OLUNMAMASI SEBEBİYLE, YARI-YASAL DURUMDA KALMASI.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER RAPORU

YASAL OLMAYAN İŞLETMELERİN SINIFLANDIRILMASI

1

YENİ MEVZUATA TAKILAN VE YASAL OLMAYANLAR.

ADANIN KIRSAL BÖLGELERİNDE MEVCUTTUR
BAŞLICA (EŞELEK, UĞURLU, YENİ BADEMLİ)

ÇOĞUNLUĞU KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASI BELGESİ SINIFINDADIR,
ZAMANINDA İSKAN AİLELER OLARAK GELMİŞ TARIMDAN, TURİZME DEVLET DESTEĞİ İLE
GEÇMİŞLERDİR.

YAPISAL SORUNLARI OLMASI SEBEPLİ %25 KANUN GİBİ BENZERİ MEVZUATLARA
TAKILMAKTADILAR.

ÇOĞUNUN VERGİ KAYDI VB. RESMİ EVRAKLARI VARDIR, YENİ MEVZUAT İLE KAPSAM
DIŞINDA KALMIŞLARDIR.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER RAPORU

• YASAL OLMAYAN İŞLETMELERİN SINIFLANDIRILMASI

NOT:ADANIN TURİZMİN GELİŞMESİNE PARALEL OLARAK, TURİZMCİLERİN DAVALARIDA PLANSIZLIK SEBEPLİ ARTMIŞTIR.

2

DOĞRU PLANLAMA VE İMAR OLMAMASI
SEBEPLİ YARI YASAL OLANLAR

KALEKÖY, UĞURLU, KEFALUZ, GİBİ
ZAMANINDA TURİZM AZ OLAN ALANLAR BAŞTADIR
BAŞLICA SORUN TURİZM ALANLARININ SİT, MERA VE UYGUN OLMAYAN STATÜSÜNDE
KALMASIDIR.

MEYHANELERDE BU İŞLETMELERE DAHİDİR, PLANLAMA
SORUNLARI, İBADETHANE YAKINLIĞI SEBEPLİ RUHSAT SORUNLAR VARDIR.

2002 YILINDA YAPILAN GENEL PLANLAMA ANA HATLARI İLE DURMAKTA, 2002`YE GÖRE
HAZIRLANAN GENEL PLAN
2025 TURİZMİNİ YANSITMAMAKTADIR, MASTER PLAN YAPILMADIĞI TAKDİRDE BU SINIF
DAHA ÇOK ARTACAKTIR.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER RAPORU

• YASAL OLMAYAN İŞLETMELERİN SINIFLANDIRILMASI

3

BİLİNÇLİ YASAL OLMAYANLAR.

ADANIN MERKEZ BAŞTA OLMAK ÜZERE KIRSALDADA MEVCUTTUR.

ADANIN YERLİSİ VE ADANIN YAZLIKÇILARI EK GELİR OLARAK YAPMAKTADIR.

ÇOĞUNLUK EVLERİN KİRAYA VERİLMESİ GERÇEKLEŞMEKTEDİR.

VERGİ LEHVASI, VB... HİÇ BİR EVRAK GİRİŞİ OLMADIĞI TAHMİN EDİLMEKTEDİR.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER ATILAN ADIMLAR

RAPOR KAPSAMINDA ;

İL KÜLTÜR TURİZM İLE SEZON BAŞINDA DENETİM,
UYGUN GÖRÜLMİYEN İŞLETMELERİN KAPATILMASI.

SEZON İÇERİSİNDE, İLÇE JANDARMA VE İLÇE POLİS
KARAKOLU İLE KONU HAKKINDA GÖRÜŞMELER
YAPILMASI.

ŞAHISLARIN İHBARİ İLE TESPİT EDİLEN İŞLETMERE
UYGULAMA YAPILMASI.

GÖKÇEADA KAÇAK İŞLETMELER 2026 ATILABİLİR ADIMLAR

RAPOR KAPSAMINDA ;

KAYMAKAMLIK VE KOLLUK KUVVETLERİ GÖRÜŞMELER
YAPILMASI, FİKİR ALIŞVERİŞİ.

TURİZM TOPLANTISI YAPILMASI VE İŞLETMELERİN
TALEPLERİNİN OLUŞTURULMASI

TOPLANTI NETİCESİNE GÖRE KURUM TOPLANTISI
YAPILMASI VE HAREKET EDİLMESİ.
